



Landstrasse 7
4558 Winistorf
bk@dreihoeefe.ch

Bauvorhaben: _____
Bauherrschaft: _____
Grundeigentümer: _____
Standort: _____
Parzellen-Nr.: _____

Bruttogeschossfläche BGF:

Als anrechenbare Bruttogeschossfläche gilt die Summe aller an die Geschosszahl anzurechnenden Geschossflächen, einschliesslich der Mauer- und Wandquerschnitte. Geschosse welche nur zum Teil über dem gewachsenen Terrain liegen, zählen nur zur BFG wenn sie am Hang mehr als 1.5m und in der Ebene 1.2m darüber hinaus ragen (Art.34³ KBV)

<i>Lage</i>	<i>Länge m</i>	<i>Breite m</i>	<i>Fläche m²</i>
Untergeschoss:	<i>nur der Teil des UG's welcher effektiv 1.5m am Hang oder 1.2m in der Ebene über das gewachsene oder tiefergelegte Terrain hinausragt inkl. Garagen / exkl. Carport und Terrassenüberdachung</i>		
Erdgeschoss:	<i>welche max. 50% vom Umfang geschlossen sind und Wintergärten unbeheizt und von untergeordneter Bedeutung</i>		
Obergeschoss:	<i>Balkone welche max. 50% vom Umfang geschlossen sind</i>		
Dachgeschoss:	<i>nur wenn Kniewände ≤ 0.80m</i>		

Bruttogeschossfläche BGF **Total:**

Ausnützungsziffer AZ:

Die Ausnützungsziffer ist die Verhältniszahl zwischen der anrechenbaren Bruttogeschossfläche BGF und der anrechenbaren Landfläche (Art. 37 KBV)

	<i>Fläche m²</i>
Bruttogeschossfläche BGF:	_____
Anrechenbare Landfläche aLF:	_____
<i>Grundstückfläche abzüglich der Erschliessung dienenden Strassen welche auch der Öffentlichkeit offen stehen, abzüglich Wald und öffentliche Gewässer</i>	

Verhältniszahl Ausnützungsziffer AZ: (BGF : aLF) **Total:**

Bauherr: _____

Planung: _____

Datum: _____